

# Rámcová smlouva o zajištění činnosti technického dozoru investora

## Smluvní strany:

### Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou  
IČO: 00240923  
DIČ: CZ00240923  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 2000709369/0800  
IDDS: bz3bbxj  
e-mail: podatelna@praha21.cz  
kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina  
e-mail: lubos.kubina@praha21.cz, tel.: 281012971

(dále jen „**objednatel**“)

a

### Vlastislav Novotný

se sídlem: [REDACTED] 148 00 Praha 4 - Chodov  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
Zastoupená:  
Zapsaná:  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
IDDS: ee5finr  
kontaktní údaje: Vlastislav Novotný, [REDACTED]

(dále jen „**poskytovatel**“)

(dále jen „**smlouva**“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Technický dozor investora – stavby a opravy komunikací v Újezdě nad Lesy“.
2. Zájmem objednatele je zajistit technický dozor stavebníka v rámci akcí realizovaných objednatelem v případě staveb, oprav a rekonstrukcí komunikací v k. ú. Újezd nad Lesy, zejména zajistit dozor nad kvalitou, rozsahem a cenou dílčích stavebních prací na komunikacích.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je krycí list cenové nabídky poskytovatele ze dne 20. 02. 2026 (příloha č. 1 této smlouvy).
4. Poskytovatel prohlašuje, že je schopen činnost dle této smlouvy realizovat a cenová nabídka poskytovatele zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné provádění činnosti dle této smlouvy.
5. Poskytovatel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

6. Výkon činnosti poskytovatele dle této smlouvy je vyloučen, pokud by měl být poskytovatel zároveň zhotovitelem prováděné stavby nebo osobou s ním propojenou.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zajistit pro objednatele služby spočívající ve výkonu technického dozoru investora (dále také jen „**TDI**“) při realizaci staveb, oprav a rekonstrukcí komunikací v k. ú. Újezd nad Lesy, a to v souladu s § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel se zavazuje za řádně provedený výkon TDI zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu.
2. Poskytovatel v rámci výkonu TDI zajistí zejména:
  - seznámení se s podklady, projekty a příslušnými povoleními, jakož i vyjádřeními a jinými opatřeními k uskutečnění stavby, rozsahem a obsahem plnění, seznámení se s obsahem smluv, zejména smlouvou o dílo uzavřených se zhotoviteli staveb včetně případných dodatků,
  - v případě potřeby zpracování návrhů vhodné konstrukční skladby,
  - kontrolu a odsouhlasení cenových nabídek na realizaci stavebních prací,
  - posouzení oprávněnosti a vhodnosti případných požadovaných změn či rozšíření předmětu díla včetně kontroly změnových listů,
  - účast na předání a převzetí staveniště a zpracování protokolu o předání a převzetí staveniště,
  - sledování souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, platnými právními předpisy a normami a rozhodnutími orgánů státní správy,
  - kontrolu a odsouhlasení stavebního deníku, provádění zápisů do stavebního deníku,
  - kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení ujednání smlouvy o dílo včetně nedodržení termínů a včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí
  - kontrolu a přejímání prací, které budou v dalším postupu zakryty,
  - kontrolu soupisů provedených prací a kontrolu věcné a cenové správnosti dílčích faktur (odpovědnost za odsouhlasení provedených prací),
  - účast na kontrolních dnech a zápis o průběhu prací,
  - přejímání dokončeného díla včetně předání staveniště a kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
  - kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby,
  - zpracování a podepsání předávacích protokolů.
3. Poskytovatel bude činnost dle této smlouvy provádět vlastními prostředky a na svou odpovědnost.
4. Místem plnění je k. ú. Újezd nad Lesy.
5. Poskytovatel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy důkladně a s odbornou péčí obstaral veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla.

## III.

### Dílčí objednávky

1. Předmět smlouvy bude plněn formou dílčích objednávek (dále jen „**objednávka**“), v nichž bude specifikována zakázka, pro níž bude činnost vykonávána, termín plnění a maximální cena. Písemná objednávka bude odeslána elektronicky objednatelem na emailovou adresu poskytovatele uvedenou v hlavičce této smlouvy. Objednávka musí být následně akceptována ze strany poskytovatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů.
2. Závazek specifikovaný v dílčích objednávkách bude plněn v dílčích částech vždy v měsíčních intervalech. Po uplynutí kalendářního měsíce vystaví poskytovatel fakturu pro každou dílčí objednávku zvlášť, kdy přílohou této faktury bude soupis prací a činností s vyčíslením ceny prací a činností provedených k poslednímu dni kalendářního měsíce. Soupis prací předloží poskytovatel vždy před vystavením příslušné faktury, a to nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího měsíce po ukončení příslušného měsíce, za který je fakturováno, k odsouhlasení objednateli.

3. Uzavřením této rámcové smlouvy nevzniká poskytovateli právo na poskytování jakéhokoliv plnění ani nárok na úhrady ceny jakýchkoliv služeb. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, poptávat služby podle této smlouvy, s tím, že nevyužití tohoto práva nevede k zániku této smlouvy

#### **IV.**

##### **Doba a termíny plnění**

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31.12.2027.**
2. Smluvní strany se dohodly na těchto dílčích termínech plnění:

<b>Druh vykonávané činnosti</b>	<b>Termín</b>
Zaslání nabídky pro dílčí objednávku dle čl. III odst. 2 smlouvy	do 5 pracovních dní od obdržení výzvy objednatele
Akceptace objednávky dle čl. III odst. 1 smlouvy	do 5 pracovních dní od obdržení výzvy objednatele
Kontrola a odsouhlasení cenové nabídky zhotovitele stavebních prací / kontrola a odsouhlasení změny cenové nabídky zhotovitele stavebních prací	do 5 kalendářních dní od jejího obdržení
Zpracování návrhu vhodné konstrukční skladby	do 5 kalendářních dní od výzvy objednatele
Odsouhlasení konání kontrolního dne na stavbě	do 3 kalendářních dní od výzvy objednatele (nebyl-li termín určen zápisem na předchozím kontrolním dni)
Kontrola věcné a cenové správnosti dílčích faktur, odpovědnost za odsouhlasení provedených prací	do 5 kalendářních dní od výzvy objednatele

Výzvy objednatele k provádění prací dle této smlouvy budou poskytovateli zasílány e-mailem na adresu [REDAKCE] a poskytovatel je povinen obdržení výzvy objednateli bezodkladně potvrdit. Lhůta plnění běží ode dne odeslání výzvy, bez ohledu na to, zda byla poskytovatelem řádně potvrzena.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu dle čl. VII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat poskytovatele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění TDI kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění TDI s podmínkami sjednanými v této smlouvě a poskytovatel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu TDI.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Poskytovatel je povinen v průběhu provádění TDI informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení TDI. Poskytovatel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná

nebo znát má, a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li poskytovatel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.

3. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů poskytovatele, o vstupu poskytovatele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku poskytovatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.
4. Poskytovatel je povinen při realizaci TDI dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky.
5. Poskytovatel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Poskytovatel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
6. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 mil. Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o trvání pojištění je poskytovatel povinen objednateli bezodkladně doložit na základě výzvy objednatele.
7. Poskytovatel je povinen provádět TDI osobně, případně prostřednictvím svého odborně způsobilého zaměstnance či poddodavatele. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele (kontaktní osoby objednatele). V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 3 této smlouvy. Za řádné provedení činností dle této smlouvy třetí osobou odpovídá poskytovatel, jakoby činnosti prováděl sám. Poskytovatel je povinen mít zajištěnou osobu náhradního TDI v případě, že sjednanou činnost z objektivních důvodů (např. pracovní neschopnost apod.) není schopen po určitou dobu vykonávat vlastními silami.
8. Poskytovatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech informacích nebo skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo objednateli způsobit újmu. Mezi tyto informace na straně objednatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení objektů a majetku objednatele, a dále veškeré informace získané o činnosti objednatele, pokud nevyplynají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržení těchto povinností i ze strany jeho případných zaměstnanců a poddodavatelů, a je povinen je o těchto povinnostech řádně poučit. Odpovědnost za případné porušení těchto povinností ve vztahu k objednateli však vždy nese poskytovatel. Poskytovatel se zavazuje zachovat mlčenlivost i po zániku smluvního vztahu.
9. Poskytovatel je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu, založeného touto smlouvou, obdrží od objednatele a do 15 ti dnů po ukončení tohoto právního vztahu objednateli uvedené podklady vrátit.

## **VII.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za činnost v celém rozsahu dle této smlouvy činí 1.200,- Kč/hodinu, nejvýše však 5.000,- Kč za jeden kontrolní den a současně nejvýše 60.000,- Kč/ kalendářní měsíc v rámci jedné objednávky a je stanovena na základě cenové nabídky předložené poskytovatelem dne 20. 02. 2026 a to jako cena nejvýše přípustná. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů (v případě, že je poskytovatel plátcem DPH).

2. Cena podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná, zahrnuje veškeré práce, činnosti a prostředky, které jsou nutné k řádnému provádění TDI a je ji možné překročit pouze v případě, že se změní zákonná sazba DPH (v případě, že je poskytovatel plátcem DPH).
3. Cena za TDI bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet poskytovatele na základě faktury vystavené poskytovatelem. Fakturace bude probíhat na měsíční bázi a pro každou objednávku zvlášť.
4. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu [faktury@praha21.cz](mailto:faktury@praha21.cz).
5. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, případně je-li poskytovatel plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací včetně uvedení cen k jednotlivým položkám v souladu s čl. III odst. 3 této smlouvy.
6. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve poskytovatele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit poskytovateli fakturu zejména:
  - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
  - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
  - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu poskytovateli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
9. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel neposkytuje zálohy.
11. O jakýchkoli dodatečných pracech musí být mezi objednatelem a poskytovatelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě případně k dílčí objednávce s dohodnutím ceny. Pokud poskytovatel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám poskytovatele kteroukoli z plateb z důvodu (1) škody způsobené objednatelem, (2) opakovaného neplnění ze strany poskytovatele a nepostupování v souladu se smlouvou a platnými právními předpisy nebo (3) v případě existence jakýchkoli oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči poskytovateli. Poskytovatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

## **VIII.**

### **Vady výkonu TDI, odpovědnost za škodu a sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení jakéhokoliv termínu dle čl. IV odst. 3 této smlouvy vzniká objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady výkonu TDI, má objednatel právo požadovat na poskytovateli její bezplatné a bezodkladné odstranění, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Současně má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadně provedenou činnost dle této smlouvy a každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

3. Uplatnění vady musí být podáno písemně (postačí e-mailem) neprodleně po jejím zjištění. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
4. Nenastoupí-li poskytovatel k odstranění vady nejpozději následující den po jejím uplatnění, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Stejně tak je jako podstatné porušení smlouvy považováno, pokud poskytovatel neodstraní vadu do 5 pracovních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Objednatel je v takovém případě oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje poskytovatel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů poskytovateli.
5. Poskytovatel poskytuje záruku za jakost předmětu této smlouvy v rozsahu 60 měsíců ode dne ukončení smlouvy. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne v důsledku vadného výkonu TDI, a to v plném rozsahu.
6. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“). Odpovědnost se vztahuje především na objednatelův majetek a dále na majetek, který má objednatel v užívání. Poskytovatel se zproští odpovědnosti za náhradu škody v případě, že škodu nemohl odvrátit při vynaložení veškeré odborné péče.
7. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
8. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
9. Smluvní pokuty, náhrada škody a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
10. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.

## **IX.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí kterékoliv smluvní strany či odstoupením od smlouvy.
2. Smlouva může být vypovězena i bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
4. Poruší-li jedna strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a. prodlení objednatele s úhradou ceny dle čl. VII této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
  - b. neodstranění uplatněných vad ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy,
  - c. na poskytovatele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo
  - d. poskytovatel opakovaně (alespoň třikrát) zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě či TDI vykonává opakovaně (alespoň třikrát) vadně.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## **X.**

### **Komunikace smluvních stran**

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy je činěna písemně v listinné podobě nebo elektronickou poštou a bude označena názvem, případně i číslem této smlouvy. Písemnou komunikaci se rozumí zejména komunikace prostřednictvím e-mailu, IDDS, provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní služby na kontaktní adresy smluvních stran uvedených v hlavičce této smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou.
2. Kontaktní adresy či spojení (včetně bankovních spojení) mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně a není nutno v takovém případě uzavírat dodatek k této smlouvě.

### **XI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pokud jsou s jakýmkoli plněním dle této smlouvy spojena autorská práva, poskytuje poskytovatel objednateli oprávnění k výkonu takového práva (licenci) ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez omezení rozsahu užití, ke všem způsobům užití uvedeným v § 12 autorského zákona, včetně užití díla třetími osobami, a to na dobu trvání majetkových práv autorských. Objednatel je oprávněn licenci postoupit a poskytnout podlicenci třetím osobám. Objednatel je oprávněn autorská díla měnit. Odměna za licenci je zahrnuta v odměně za plnění dle této smlouvy.
3. Ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se neuplatní; každá ze stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.
4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny, pokud možno, nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele prohlašuje poskytovatel, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Smluvní strany dále souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Poskytovatel rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.
10. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. X. této smlouvy.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepříčí dobrým mravům.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky ze dne 20. 02. 2026  
příloha č. 2 – Pojistná smlouva nebo potvrzení o pojištění  
příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č. ....  
ze dne .....

V Praze dne: .....

Za objednatele:

.....

Ing. Michal Hazdra  
starosta MČ Praha 21

V Praze dne: .....

Za poskytovatele:

.....

Vlastislav Novotný



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: „Technický dozor investora – stavby a opravy komunikací v Újezdě nad Lesy“

Obchodní firma/jméno a příjmení uchazeče: Vlastislav Novotný

IČO: 43642390

DIČ: [REDACTED]

Sídlo: [REDACTED]

Jméno a příjmení osob tvořících statutární orgán (u obchodní společnosti) a způsob jednání jménem společnosti:

Zápis v obchodním rejstříku (pokud je tam uchazeč zapsán): u [REDACTED] soudu, v [REDACTED], oddíl [REDACTED] vložka [REDACTED]

Kontaktní osoba: Vlastislav Novotný

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

### Nabídka na poskytování služeb:

Č.	Položka	Cena		
A	Cena za poskytování služeb technického dozoru investora při stavbách a opravách komunikací v Újezdě nad Lesy dle rámcové smlouvy o zajištění činnosti TDI	1.200,-Kč/hod	bez	DPH
		252,-Kč/hod		DPH
		1.452,-Kč/hod	vč.	DPH

Uchazeč prohlašuje, že údaje v krycím listě odpovídají z jeho strany předloženému návrhu smlouvy o dílo, a že před podáním nabídky prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Uchazeč dále prohlašuje, že uvedená hodinová sazba je konečná a nebude ji v průběhu poskytování služby zvyšovat.

Vlastislav  
Novotný

Digitálně podepsal  
Vlastislav Novotný  
Datum: 2026.02.20  
12:54:22 +01'00'

datum zpracování nabídky

razítko a podpis oprávněné osoby

80440204113415

## Pojistka k pojistné smlouvě

14. 2. 2026

### Pojištění

Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik

### Údaje o klientovi

Pojistník  
IČO  
Adresa

**Vlastislav Novotný**

**148 00 Praha 414**

Pojištěný  
IČO  
Adresa

**Vlastislav Novotný**

**148 00 Praha 414**

Oprávněná osoba

**osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo  
na pojistné plnění**

### Údaje o pojištění

#### Pojistná doba:

Počátek pojištění

**14. 2. 2026**

Konec pojištění

**13. 2. 2029**

Pojistné období

**12 měsíců**

**Pojištění se sjednává pro případ pojistných událostí vzniklých v důsledku pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.**

### Údaje o pojistném

Pojistné za pojistné období

**7 952 Kč (běžné pojistné)**

Číslo účtu

**2226222/0800**

Variabilní symbol

**8603675263**

S případnými dotazy se prosím obraťte

- ▶ telefonicky na infolinku **957 105 105**
- ▶ elektronicky na adresu **info@koop.cz**
- ▶ poštou na **adresu uvedenou v záhlaví dopisu**

S přátelským pozdravem

*Váš Kooperativa*

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- poskytování technických služeb

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je horní hranice pojistného plnění omezena sublimitem, jsou uvedeny v dokumentu **Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu**, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

#### Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku **12 000 000 Kč**

### 1.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

<b>Územní platnost:</b>	Česká republika			
<b>Rozsah pojištění</b>	<b>Limit pojistného plnění</b>	<b>Sublimit pro výrobek*</b>	<b>Spoluúčast</b>	<b>Roční pojistné</b>
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu <b>včetně</b> újmy způsobené vadou <b>výrobku a vadou práce po předání</b> .	5 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	5 000 Kč	11 876 Kč

\* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

### 1.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

<b>Územní platnost:</b>	Česká republika				
<b>Kód</b>	<b>Rozsah</b>	<b>Horní hranice plnění</b>		<b>Spoluúčast</b>	<b>Roční pojistné</b>
<b>Z</b>	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané <b>bez</b> převzatých motorových vozidel	sublimit:	100 000 Kč	2 500 Kč	358 Kč

### 1.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

#### Přípojištění Z

Přípojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti,
- převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události.

#### Ztráta klíče

Pojistitel poskytne z tohoto přípojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vloček) zámku za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a vyrobení nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejehospodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni přiměřeně podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Obchodní firma: Vlastislav Novotný

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 43642390

zapsaná v obchodním rejstříku veden [REDACTED], oddíl,

jakožto dodavatel veřejné zakázky na akci: „**Technický dozor investora – stavby a opravy komunikací v Újezdě nad Lesy**“, (dále jen „**dodavatel**“),

čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat jakoukoli část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), a zároveň, že neprokazuje prostřednictvím jiných osob kvalifikaci.

V Praze 20.2.2026

Podpis: ..... **Vlastislav**  
**Novotný**

Digitálně podepsal  
Vlastislav Novotný  
Datum: 2026.02.20  
13:05:25 +01'00'